

**MEZI
VODAMI 31**

INFORMACE O PROVOZOVÁNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

1. Účel dokumentu

Společnost Modřanská Property, a.s., se sídlem Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 289 87 331, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15698 (dále jen „**Společnost**“) jako vlastníka kancelářské budovy známé pod označením „Mezi Vodami 31“ na adrese Mezi Vodami 2035/31, Modřany, 143 00 Praha (dále jen „**Budova**“), provozuje kamerový systém, kterým monitoruje přístupové a únikové cesty do/z Budovy a veřejné prostory uvnitř budovy. Kamerový systém po stanovenou dobu uchovává obrazový záznam zachycující mimo jiné i podobu třetích osob, zejména (nikoliv však výlučně) nájemců prostor v Budově a jejich zaměstnanců, návštěvníků a zákazníků, a dále podobu dodavatelů Společnosti a jejich zaměstnanců (dále společně jen „**Návštěvníci Budovy**“). Pro účely tohoto oznámení se „zaměstnanci“ rozumí spolupracovníci dané strany na základě jakékoli smlouvy či dohody, včetně smluv o spolupráci mezi podnikateli.

Účelem tohoto dokumentu je poskytnout Návštěvníkům Budovy informace o zpracování jejich osobních údajů při pořizování kamerového záznamu.

2. Kamerový systém

Společnost v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů („**GDPR**“) nainstalovala jako správce osobních údajů v Budově kamerový systém (dále jen „**kamerový systém**“). Kamerový systém se sestává z 32 kamer stacionárního typu umístěných v exteriérech i interiérech. Dvě kamery jsou umístěny u hlavního vchodu (pohled zvenku a zevnitř) a další kamery jsou viditelně umístěné na každém podlaží, v garážích a na požárních únikových cestách.

O monitorování prostorů kamerovým systémem Společnost Návštěvníky Budovy informuje označením příslušným piktogramem s odkazem na zdroj dalších informací.

Osobní údaje z kamerových záznamů jsou zpracovávány na základě oprávněného zájmu Společnosti a nájemců Společnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, kterým je zvýšení ochrany majetku Společnosti a nájemců Společnosti a života a zdraví fyzických osob. Účelem zpracování je prevence negativních událostí jako jsou trestné činy a přestupky či jiné mimořádné a pojistné události (dále jen „**mimořádná událost**“), získávání důkazního materiálu pro příslušné orgány (orgány činné v trestním řízení, soudy, obecní úřady), získávání materiálů pro řešení pojistných událostí.

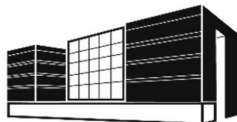
Zpracování je prováděno jako ukládání kamerového záznamu zachycujícího chování osob nacházejících se v Budově či její bezprostřední blízkosti (dále jen „**kamerový záznam**“) pro účely prevence a odhalování mimořádných událostí jako jsou krádeže, poškození majetku, fyzického napadení osob a jiného chování v rozporu s právními předpisy, odhalování náhodných zdravotních kolapsů, odhalování vzniku živelných událostí a jiných škod a sledování dostupnosti únikových cest. Kamerový záznam je ukládán pro pozdější možnost předání dotčeným orgánům veřejné správy, orgánům činným v trestním řízení, soudům, obecním úřadům, pojišťovnám nebo pro účely právní obrany Společnosti.

Poskytnutí osobních údajů ze strany Návštěvníků Budovy není zákonnou ani smluvní povinností, ale jejich neposkytnutí může vést k odmítnutí přístupu do Budovy.

3. Způsob a doba uchovávání kamerových záznamů

Prostřednictvím kamerových záznamů Společnost shromažďuje, ukládá na nosiče, používá, uchovává, případně jinak zpracovává osobní údaje Návštěvníků Budovy v rozsahu obrazu z kamerového systému.

Kamerový záznam je pořizován nepřetržitě.



Společnost uchovává kamerové záznamy po dobu maximálně 72 hodin ode dne pořízení v datovém úložišti Společnosti (dále jen „**úložiště záznamů**“), ledaže je delší zpracovávání nutné pro uplatnění práv před soudy, orgány činnými v trestním řízení, správními orgány nebo pojišťovnami. V takovém případě je kamerový záznam uchován do doby vyřízení mimořádné události.

Ke kamerovým záznamům a úložišti záznamů má přístup dodavatel služeb ostrahy Budovy a dodavatelé správcovských služeb pro Budovu, s nimiž Společnost uzavřela dohodu o zpracování osobních údajů ve smyslu článku 28 GDPR. Kamerové záznamy a úložiště záznamů jsou zabezpečeny před neoprávněným přístupem prostřednictvím přiměřených technických a organizačních opatření. Pověřené osoby, které mají k záznamům a úložišti záznamů přístup, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o opatřeních sloužících k jejich zabezpečení.

Osobní údaje Společnost může sdílet s právníky či fyzickými osobami, státními orgány a veřejnými institucemi, tj. orgánům činným v trestním řízení, soudům, obecním úřadům, pojišťovnám, pokud je v dobré víře přesvědčena o tom, že přístup k takovým informacím, jejich použití, uchovávání a zpřístupnění je přiměřeně nezbytný pro:

- a) dodržení příslušného právního předpisu anebo vykonatelné žádosti orgánu veřejné moci;
- b) uplatnění příslušných smluvních podmínek včetně prošetření jejich možného porušení;
- c) postup zaměřený na prošetření a řešení mimořádných událostí, technických komplikací či bezpečnostních incidentů; nebo
- d) ochranu oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, zejména ochranu před poškozením práv, majetku anebo bezpečnosti tak, jak to vyžadují anebo dovolují právní předpisy.

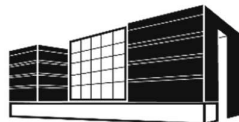
V rámci zpracování osobních údajů nedochází k jejich předání do třetích zemí mimo území Evropské Unie, resp. EHP či do mezinárodních organizací.

Při zpracování osobních údajů Společnost neprovádí automatizované individuální rozhodování ani profilování.

4. Práva Návštěvníků Budovy

Návštěvníci Budovy mají jako subjekty osobních údajů v souvislosti s kamerovým systémem vůči Společnosti níže uvedená práva:

- právo požadovat od Společnosti potvrzení, zda Společnost zpracovává osobní údaje subjektu údajů a právo požadovat přístup k těmto osobním údajům a bližší informace o takovém zpracování;
- v případě, že bude Společnost zpracovávat nepřesné údaje (zcela výjimečně s ohledem na charakter zpracování), může subjekt údajů požadovat jejich opravu či doplnění;
- jestliže budou splněny podmínky článku 17 GDPR a pokud kamerový záznam nezachycuje mimořádnou událost, může subjekt údajů požadovat výmaz osobních údajů (tj. kamerového záznamu, na kterém je zobrazen);
- v případech stanovených v článku 18 GDPR má subjekt údajů právo požadovat, aby Společnost omezila zpracování jeho osobních údajů. Po dobu tohoto omezení budou osobní údaje, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze se souhlasem subjektu údajů, nebo k určení, výkonu nebo obhajobě právních nároků, k ochraně práv jiné osoby nebo z důvodu důležitého veřejného zájmu;
- pokud je zpracování osobních údajů prováděno pro účely oprávněných zájmů Společnosti či třetích osob, má subjekt údajů právo vznést námitku proti zpracování z důvodů týkajících se jeho konkrétní situace. V takovém případě Společnost osobní údaje již nadále nebude zpracovávat, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad právy a svobodami subjektu údajů, nebo důvody pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků;



MEZI VODAMI 31

- právo na přenositelnost údajů dle 20 GDPR se na kamerový záznam nepoužije, avšak Návštěvníci Budovy mají právo získat kamerový záznam o své osobě dle prvního bodu tohoto článku; a
- pokud se subjekt údajů domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů došlo k porušení právních předpisů, může podat stížnost dozorovému úřadu, kterým je pro Českou republiku Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, e-mail: posta@uoou.gov.cz, tel. +420 234 665 111. Dále má také subjekt údajů právo požádat o soudní ochranu.

Uplatnit výše uvedená práva můžete (i) písemně na adrese sídla Společnosti, (ii) elektronicky prostřednictvím e-mailu na adrese: gdpr@cm-n.cz, anebo (iii) telefonicky na čísle +420 771 232 255. Budeme se Vám snažit odpovědět co nejdříve, vždy Vám však odpovíme nanejvýš do jednoho měsíce od obdržení Vaší žádosti. V případě pochybností o Vaší totožnosti Vás můžeme požádat o dodatečné ověření Vaší totožnosti.

Informace o tom, že jste u nás uplatnili svá práva a jak jsme Vaši žádost vyřídili, si po přiměřenou dobu (obvykle po dobu tří let) uložíme za účelem dokladování této skutečnosti, pro statistické účely, zlepšování našich služeb a ochrany našich práv.

Aktuální znění této informace byla vydáno s účinností ke dni 18. září 2024 a je k dispozici na recepci Budovy a na internetových stránkách: www.mezivodami31.cm-n.cz.